

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. г по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Часовая, 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 13% (26.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 610 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2617,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 970.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 360.4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 360.4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			

6	Крыша, кровля	731.2; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	29 535,87	-91 666,66	
2	Начислено всего	707 482,30	0,00	
3	Оплачено	724 766,08	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	724 766,08	0,00	
3.1.1	погашен перерасход	56 775,00		
4	Задолженность на конец	12 252,09	-91 666,66	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	864 714,16	91 666,66	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-157 231,86	-91 666,66	
7	Финансовый результат	-169 483,95	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	19 674,36		
8.1	ПАО "МТС"	4 527,36		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	278 909,77	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	228 097,72	240 800,12	-12 702,40
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 874,48	50 874,48	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	116 613,52	116 613,52	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	131 268,72	131 268,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	7 851,00	4 248,00	3 603,00
1.6	Дератизация, дезинсекция	3 768,48	3 768,48	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	29 258,06	29 258,06	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	12 666,28	12 666,28	0,00
1.9	Снятие показаний ИПУ	994,46	994,46	0,00
1.10	Замеры сопротивления эл. изоляции	3 506,78	0,00	3 506,78
	Итого:	584 899,50	590 492,12	-5 592,62
1.11	Расходы на управление (10%)	58 489,95	58 489,95	0,00
	Итого:	643 389,45	648 982,07	-5 592,62
1.12	Вывоз и утилизация ТБО	63 415,91	63 415,91	0,00
1.13	Замеры сопротивления эл. изоляции		21 073,64	-21 073,64
	Итого:	706 805,36	733 471,62	-26 666,26
2	Капитальный ремонт: отмстка		91 666,66	-91 666,66
3	Текущий ремонт: отмстка		131 242,54	-131 242,54
4	Провайдеры:межевание участка	19 674,36	35 116,80	-15 442,44
	Всего:	726 479,72	991 497,62	-265 017,90

Руководитель управляющей организации

ООО «ПД-Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата



2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)